

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горная, д.6А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	66 359,20р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	723 804,90р.
1.2.1.	за содержание дома	259 910,57р.
1.2.2.	за текущий ремонт	367 730,47р.
1.2.3.	за услуги управления	96 163,86р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	704 123,60р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	704 123,60р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	733 339,69р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	37 143,11р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	9 720,64р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 401,94р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,28%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	96163,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	28145,52
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	32836,44
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	48316,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	938,18
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	100385,69
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2816,16
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13144,50
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33327,60
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				377265,26
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1479,43	1479,43
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 11.70	100 м2	319,91	3742,96
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	431,44	431,44
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4949,64
Подметание тротуаров и междворовых проездов	5 / 4.10	100 м2	30,27	620,48
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1.00	дом	194,34	2137,69
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 4.10	100 м2	47,84	392,25
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 4.10	100 м2	50,50	207,06
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	942,99	942,99
Итого				11546,46
Конструктивные элементы				
Ремонт входов в подвал				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	657,90	657,90
Ремонт дверных заполнений				

Дверь					1421,77
Смена замка	1,00	шт		772,89	772,89
Укрепление дверных коробок	1,00	шт		648,88	648,88
Остекление					
Окно					4872,93
Смена стекол площадью до 0,5 м2	3,20	м2		1182,96	3785,48
Смена стекол площадью до 1м2	1,80	м2		604,14	1087,45
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Укрепление оконных переплетов	4,00	створка		448,78	1795,11
Ремонт подъездов					121952,82
Подъезд					
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2		466,00	3727,97
Потолок					
Клеевая окраска потолков	94,00	м2		82,79	7782,19
Стены					85238,49
Клеевая окраска стен	142,00	м2		64,22	9119,82
Окраска стен масляная	204,00	м2		243,34	49640,88
Перетирка поверхности стен	98,00	м2		101,77	9973,28
Ремонт штукатурки стен	24,00	м2		687,69	16504,51
Дверь					
Окраска дверей	5,60	м2		316,25	1770,99
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	2,40	м2		133,51	320,41
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	24,00	м2		243,69	5848,46
Окно					12683,96
Окраска окон	18,00	м2		394,09	7093,54
Ремонт штукатурки откосов	4,00	м2		1397,60	5590,42
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,28	100м		5742,71	1607,96
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	19,00	м2		156,44	2972,39
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					4363,48
Устройство опалубки	4,00	м2		716,64	2866,56
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт		748,46	1496,92
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	13 / 30,00	этаж		85,55	33364,54
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	6,00	шт		31,66	189,94
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	160,00	м2		31,89	5102,40
Герметизация					
Фасад					
Герметизация межпанельных швов	8,00	м		531,50	4252,00
Итого					177972,88
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	1038,00	м2		3,38	3510,44
Итого					3510,44
Инженерные сети					
Прочие					
Отопление					
Разборка грунта вручную	2,00	м3		3272,32	6544,65
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					29257,05
Отопление					12445,69
Газозлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест		1578,95	1578,95
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк		234,42	1875,38
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 15,27	1000м3		258,51	3947,38
Смена радиаторных пробок	3,00	шт		284,91	854,74
Смена сгонов и резьб без изготовления	12,00	шт		349,10	4189,23
Канализация					16811,37
Зачеканка раструбов	2,00	шт		263,18	526,36
Прочистка канализации внутренней	77,00	м		134,82	10381,08
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	1,00	мест		1014,13	1014,13
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт		4889,80	4889,80
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом		594,53	594,53
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	15,27	1000м3		1456,24	22236,75
Смена запорной арматуры вентилей					28176,55
ХВС					
Смена вентилей	1,00	шт		1056,55	1056,55
Отопление					
Смена вентилей	25,00	шт		1084,80	27120,01

Смена труб				82737,09
Отопление				69846,27
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	24,00	м	1064,73	25553,43
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	40,00	м	987,09	39483,79
Смена участков труб Д 89 на сварке	2,00	участок	2404,53	4809,05
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	9,00	м	1432,31	12890,81
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров с изготовлением	1,00	шт	3975,66	3975,66
Ремонт подъездов				1697,59
Электрооборудование				
Окраска масляная эл/щитков	9,00	м2	100,12	901,05
Отопление				
Окраска радиаторов	2,60	м2	306,36	796,54
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Устройство и монтаж организованного водостока	11,00	м	433,06	4763,62
Итого				179983,49
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого				4252,00

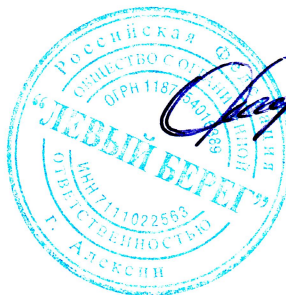
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	19 761,34р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature